



МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ



КОРПОРАЦИЯ  
РАЗВИТИЯ  
Ставропольского края

## КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Строительство клубного  
гостиничного комплекса  
премиум-класса на территории  
Кавказских Минеральных Вод

- 30 элитных номеров
- 50 посадочных мест в ресторане

### ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ПОТРЕБИТЕЛИ

- туристы
- жители и гости КМВ

КОРО  
БОЧНОЕ  
РЕШЕНИЕ

№6



## КЛУБНЫЙ ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС ПРЕМИУМ-КЛАССА



- Площадь участка: **< 4 га**
- **50** рабочих мест
- **10 лет** горизонт планирования

Срок инвестиционной стадии: **3 года**  
Срок операционной стадии: **7 лет**  
Стоимость проекта: **255 миллионов ₽**  
Рентабельность продаж: **21,05%**